

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Sitzungsdatum: 11.04.2022**

**Anwesenheitsliste**

---

Vorsitzende/r

Hain, Walter

Beigeordnete (stimmberechtigt)

Künster, Karlheinz

Beigeordnete (nicht stimmberechtigt)

Maas, Bernhard

Mitglieder (stimmberechtigt)

Baulig, Karola

Benkel, Dennis

Blomeier, Andreas

Flöck, Paul

Franke, Marcus

Hain, Patrick

Miltz, Tobias

Nachtsheim, Christian

Röder, Frank

Seuser, Gerrit

Welte, Claus

Werner-Gibbert, Ursula

Zander, Stefan

Schriftführer/in

Schäfer, Thomas

**Nicht anwesend:**

Mitglieder (stimmberechtigt)

Probst, Marc

Wehnert, Patrick

---

Walter Hain  
(Vorsitzende/r)

---

Thomas Schäfer  
(Schriftführer/in)

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung: 11.04.2022**

**Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21.35 Uhr**

**Sitzungsort: Goloring-Halle, Zur Wildwiese, 56332  
Wolken**

**Tagesordnung:**

---

- 1      Mitteilungen und Anregungen
- 2      Information über Gigabit-Internet und Kabel-Glasfasernetz der KEVAG-Telekom
- 3      Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Vereinbarung für den Ausbau der Bassenheimer Straße zwischen der Ortsgemeinde und dem Wasserversorgungszweckverband Maifeld-Eifel  
**Wolken/2022/013**
- 4      Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Walter Hain, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 11.04.2022

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 1

Mitteilungen und Anregungen

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende informiert den Ortsgemeinderat über folgende Angelegenheiten:

1. Ausschreibung zum „Tag der Nachbarschaft“ am 20.05.2022 durch die „nebenan Stiftung“. Ziel dieses Tages ist die Nachbarschaftspflege bzw. das Kennenlernen der Nachbarn.

2. In der letzten Ortsgemeinderatssitzung wurde beschlossen einen Handzettel zum Thema „Wolken hilft im Ukrainekrieg“ zu erstellen und anschließend zu verteilen. Die Verwaltung hatte einen Vorentwurf an alle Fraktionen gesendet. Dieser wurde ohne Änderungswünsche angenommen. Inzwischen wurden 500 Handzettel gedruckt. Diese werden in den kommenden Tagen an die Wolkener Haushalte verteilt.

Weiterhin steht die Verwaltung in einem engen Austausch mit der Wolkener Bürgerin Fr. Kramer und unterstützt diese bei der Sammlung von Hilfsgütern nach Lemberg. Hierzu wurde eine Liste mit benötigten Hilfsgütern erstellt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 11.04.2022

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 2

Information über Gigabit-Internet und Kabel-Glasfasernetz der KEVAG-Telekom

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Herr Stölzgen, Leiter des Privatkundenvertriebes der KEVAG Telekom stellt dem Ortsgemeinderat die Möglichkeit der Umstellung auf einen Gigabit-Anschluss (1.000 MBit/s) ausführlich vor und beantwortet alle Fragen der Ratsmitglieder.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 11.04.2022

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 3

**Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Vereinbarung für den Ausbau der Bassenheimer Straße zwischen der Ortsgemeinde und dem Wasserversorgungszweckverband Maifeld-Eifel**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt, dass die Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde und dem WVZ Maifeld-Eifel für den Ausbau der Bassenheimer Straße überarbeitet werden soll. Die Verwaltung wird beauftragt in einem Koordinierungsgespräch mit Herrn Wollweber (WVZ Maifeld-Eifel), Herrn Wagner (Bauamt der VG Rhein-Mosel) und Herrn Hicking (Planungsbüro Hicking) die Vereinbarung auf das Vorhaben der Ortsgemeinde Wolken anzupassen. Im Anschluss soll die ausgearbeitete Vereinbarung erneut dem Ortsgemeinderat Wolken zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

In der Sitzung vom 17.05.2021 wurde der Beschluss gefasst, den Ausbau der Bassenheimer Straße weiterzuverfolgen. Der Förderantrag wurde gestellt, jedoch haben wir bis dato noch keine Bewilligung vorliegen.

Der Wasserversorgungszweckverband Maifeld-Eifel beabsichtigt im Rahmen der Gesamtbaumaßnahme die bestehende Trinkwasserleitung zu erneuern. Der Zweckverband wünscht eine Vereinbarung, in der die gesamtwirtschaftliche Vergabe und die Entschädigung pro lfdm. geregelt ist.

Die Vereinbarung liegt als Anlage bei.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

---

Ratsmitglied Blomeier bezieht wie auch schon in den vorangegangenen Beratungen Stellung zu der vorliegenden Vereinbarung. Nach seiner fachlichen Meinung zielt diese Mustervereinbarung auf einen Vollausbau einer Straße ab. Die Ortsgemeinde Wolken hat für die Maßnahme Bassenheimer Straße lediglich einen Teilausbau beschlossen. Daher kann diese Vereinbarung hier keine Anwendung finden. Weiterhin ist er nach wie vor der Meinung, dass die Preisstufe<sup>1</sup> für die Bassenheimer Straße falsch ist.

Im Anschluss gibt es weitere Anregungen zu der vorliegenden Vereinbarung. Aufgrund dessen schläft der Vorsitzende vor, den Beschlussvorschlag entgegen der Beschlussvorlage zu ändern. Über diesen Vorschlag wird sodann auch abgestimmt.

**Niederschrift zur Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 11.04.2022

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 4

**Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 Baugesetzbuch zum Bauantrag und der Befreiung

1. Überschreitung der Erdgeschossfußbodenhöhe - 0,50m anstatt 0,30m (Punkt Nr. 12 des Bebauungsplanes)  
zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 4

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Das betroffene Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung Lange Fuhr“. Der Bauherr plant den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage.

Hierzu beantragt er eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

1. Überschreitung der Erdgeschossfußbodenhöhe - 0,50m anstatt 0,30m (Punkt Nr. 12 des Bebauungsplanes)

Zu diesem Bauvorhaben wurde 2021 bereits ein Freistellungsverfahren nach § 67 Landesbauordnung eingereicht. Die Ortsgemeinde hat hierzu am 10.09.2021 ihre Zustimmung gegeben und der Antrag wurde durch die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel am 14.09.2021 bewilligt. Am 14.09.2021 wurde der Bauantrag ebenfalls an die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz weitergeleitet.

Nun möchte der Bauherr den bewilligten Freistellungsantrag zurückziehen und einen Bauantrag im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 Landesbauordnung einreichen. Grund dafür ist die o.g. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Mit den Bauarbeiten wurde bereits begonnen. Das Kellergeschoss ist im Rohbau fertiggestellt, das Erdgeschoss teilweise. Der Architekt des Bauherrn begründet die Befreiungen wie folgt.

Die im Bebauungsplan vorgegebene Höhe des Erdgeschossfußbodens ist aus folgenden Gründen nicht einzuhalten: 1. Nur durch das Anheben des

Erdgeschossbodens um 20cm ist ein natürliches Gefälle gewährleistet, 2. Eine Hebeanlage wäre bei dieser geringen Höhe sehr wartungsintensiv und nur mit zusätzlichem Energieaufwand zu betreiben. Die festgesetzte Traufhöhe wird mit 4,50m genau eingehalten. Die max. zulässige Firsthöhe wird noch um 30cm unterschritten. Somit ist der Gesamteindruck des Straßenzuges nicht beeinträchtigt.

Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks sowie Planauszüge des Bauvorhabens sind als Anlage zur Information beigelegt.

Die Entscheidung über das Einvernehmen obliegt der Ortsgemeinde Wolken.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende stellt nach Eintritt in den Tagesordnungspunkt (20.55 Uhr) den Antrag für die Beratung des Bauantrages die Nichtöffentlichkeit wegen schutzwürdiger Interessen der Bauherren herzustellen.

Der Ortsgemeinderat stimmt diesem Antrag mehrheitlich mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen zu.

Nach ausführlichen Diskussionen zu diesem Tagesordnungspunkt beantragt Ratsmitglied Miltz für die CDU-Fraktion eine 5-minütige Sitzungsunterbrechung. Dieser wird einstimmig stattgegeben. Im Anschluss stellt der Vorsitzende um 21.27 Uhr die Öffentlichkeit her um die Beschlussfassung durchzuführen.