

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Nichtöffentliche Sitzung: 23.10.2023

Beginn der Sitzung: 20:10 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

**Sitzungsort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Wolken,
Hauptstr. 24, 56332 Wolken**

Tagesordnung:

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die Verhängung einer Vertragsstrafe bei Verstoß gegen den Kaufvertrag

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Walter Hain, eröffnet den nichtöffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat weiterhin beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Nichtöffentliche Sitzung: 23.10.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Beratung und Beschlussfassung über die Verhängung einer Vertragsstrafe bei Verstoß gegen den Kaufvertrag

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt für den Verstoß gegen den Kaufvertrag eine Vertragsstrafe zu verhängen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Im Kaufvertrag für das Grundstück im Bebauungsplangebiet „Erweiterung Lange Fuhr“ wurde festgehalten, dass der Käufer nach Fertigstellung des Wohnhauses verpflichtet sei, dass Wohnhaus zu mindestens 50% für ein Jahr selbst zu bewohnen. Der Käufer habe beide Doppelhaushälften vermietet.

Daher erfolge die Verhängung einer Vertragsstrafe von 10.000,00 Euro.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Des Weiteren wurden durch den Käufer Abgrabungen am Hang vorgenommen. Diese müsse der Eigentümer rückgängig machen. Desbezüglich soll eine schriftliche Mitteilung an den Eigentümer erfolgen.