

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Wolken v. Montag, 11.02.2019, 19:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Bürgerzentrums, Hauptstraße 24, 56332 Wolken.

-----

Die schriftliche Einladung erfolgte mit Schreiben vom 25.01.2019.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Walter Hain

sind anwesend: Uwe Andres (stimmberechtigtes Mitglied)  
Erster Beigeordneter

Heinz Kaspers (beratendes Mitglied)  
Beigeordneter

Karlheinz Künster (beratendes Mitglied)  
Beigeordneter

sowie die Ratsmitglieder: Andreas Blomeier  
Paul Flöck  
Christoph Michels  
Christian Nachtsheim  
Marc Probst  
Frank Röder  
Claus Welte  
Ursula Werner-Gibbert  
Norbert Rausch  
Rene Rogalsky  
Walter Spurzem

Es fehlen: Petra Heinen  
Karl Heinzen  
Patrick Oster  
Stefan Zander

Außerdem sind anwesend: Oliver Karst und Andy Heuser von der Karst Ingenieure  
GmbH sowie Dieter Weinand und Peter Schweikert  
(Schriftführer) von der Verbandsgemeindeverwaltung.

## **Tagesordnung:**

1. Begrüßung
2. Mitteilungen der Verwaltung
3. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Wolken  
Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Lange Fuhr“
  - a) Abwägungsbeschlüsse
  - b) Zustimmung zum Planentwurf
  - c) Erneute Offenlage
4. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche

## **1. Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Im Weiteren weist der Vorsitzende die anwesenden Ratsmitglieder auf die Einhaltung der Ausschließungsgründe nach § 22 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) hin.

## **2. Mitteilungen der Verwaltung**

- Bei der Trinkwasseruntersuchung am 22.11.2018 wurde eine Überschreitung der Grenzwerte der Koloniezahl festgestellt. Bei der Nachuntersuchung am 27.11.2018 wurde der Befund nicht mehr bestätigt.
- Laut Einwohnerstatistik lebten am 31.12.2018 1.112 Einwohner in Wolken. Davon sind 50,99 % weiblich und 49,01 % männlich.
- Die Bescheide über die Erhebung eines wiederkehrenden Beitrages für den Ausbau von Verkehrsanlagen für das Abrechnungsjahr 2018 wurden von Seiten der Verbandsgemeindeverwaltung zwischenzeitlich zugestellt.

## **3. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Wolken: Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Lange Fuhr“**

- a) **Abwägungsbeschlüsse**
- b) **Zustimmung zum Planentwurf**
- c) **Erneute Offenlage**

Wegen des Vorliegens von Ausschließungsgründen nach § 22 Gemeindeordnung verlassen Ortsbürgermeister Walter Hain und die Ratsmitglieder Claus Welte und Christian Nachtsheim den Sitzungstisch.

Den Vorsitz übernimmt der Erste Beigeordnete Uwe Andres.

Bevor der Vorsitzende das Wort an die Vertreter des mit der Planung beauftragten Büros erteilt, ergreift Ratsmitglied Frank Röder das Wort und kritisiert, dass man seitens der Verwaltung auf eine Vorberatung im Bau-, Planungs- und Wegeausschuss verzichtet hat.

Herr Heuser informiert sodann über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens. Zuletzt wurden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch Stellungnahmen gesammelt. Diese Stellungnahmen wurden von den Karst Ingenieuren in einer 44-seitigen Sitzungsvorlage fachlich gewürdigt und mit Vorschlägen für die Abwägungsbeschlüsse versehen. Diese Sitzungsvorlage v. 28.01.2019 liegt allen Ratsmitgliedern vor.

In der **Anlage 1**, die Bestandteil dieser Niederschrift ist, sind die Stellungnahmen, die Würdigungen des Planungsbüros, die Abwägungsbeschlüsse und die Abstimmungsergebnisse wiedergegeben.

Während der Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG (siehe 10. Beschlussvorschlag der Anlage 1) verlässt Ratsmitglied Norbert Rausch den Sitzungstisch.

Während der Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme von Privat (Zur langen Fuhr 10) v. 13.11.2018 (siehe 13. Beschlussvorschlag der Anlage 1) verlässt Ratsmitglied Norbert Rausch den Sitzungstisch.

## **b) Zustimmung zum Planentwurf**

### **Beschluss:**

Dem Entwurf des Bebauungsplans „Erweiterung Lange Fuhr“ wird unter Berücksichtigung der zuvor gefassten Abwägungsbeschlüsse zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:                    Ja einstimmig**

## **c) Erneute Offenlage**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch beauftragt, den Planentwurf erneut auszulegen und erneut Stellungnahmen einzuholen. Stellungnahmen dürfen dabei nur zu den nach der ersten Offenlage geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Es wird auch bestimmt, dass die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme verkürzt wird auf drei Wochen.

**Abstimmungsergebnis:                    Ja einstimmig**

Ortsbürgermeister Hain und die Ratsmitglieder Welte und Nachtsheim kehren wieder an den Sitzungstisch zurück. Ortsbürgermeister Hain übernimmt wieder den Vorsitz der Sitzung.

## 4. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche

Fragen zur Kapazitätsauslastung der Kindertagesstätte und die Auswirkungen des geplanten Baugebietes wurden erörtert.

Zur Sprache kam der Betrieb des Jugendraums. Ortsbürgermeister Hain kündigte ein Gespräch mit den Jugendlichen an, um deren Wünsche in Erfahrung zu bringen.

Thematisiert wurde die weitere Vorgehensweise zur Begutachtung der Außengebietsentwässerung.

Die Gemeindeverwaltung wurde gebeten, an die Fahrzeughalter zu appellieren, ihre Fahrzeuge bei Schneefall zur wirksamen Schneeräumung aus dem öffentlichen Verkehrsraum zu entfernen.

Ender der Sitzung: 21:30 Uhr

Der Ortsbürgermeister:

Der 1. Beigeordnete:

Der Schriftführer: