

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Sitzungsdatum: 24.07.2023

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Hain, Walter

Beigeordneter (stimmberechtigt)

Künster, Karlheinz

Beigeordneter (nicht stimmberechtigt)

Maas, Bernhard

Mitglieder (stimmberechtigt)

Baulig, Karola

Benkel, Dennis

Flöck, Paul

Franke, Marcus

Miltz, Tobias

Nachtsheim, Christian

Probst, Marc

Röder, Frank

Wehnert, Patrick

Welte, Claus

Werner-Gibbert, Ursula

Zander, Stefan

Schriftführerin

Sehner, Sophie

Nicht anwesend:

Mitglieder (stimmberechtigt)

Blomeier, Andreas

Hain, Patrick

Seuser, Gerrit



Walter Hain
(Vorsitzender)



Sophie Sehner
(Schriftführerin)

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

**Sitzungsort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Wolken,
Hauptstr. 24, 56332 Wolken**

Tagesordnung:

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen für die Sanierung des Wirtschaftsweges „Eiligerweg“
Wolken/2023/015
- 2 Flächennutzungsplan; Beratung um die weitere Vorgehensweise des derzeitigen Standes
Wolken/2023/016
- 3 Vorgehensweise bei der Festlegung der Gebühren bei Nutzung der gemeindlichen Räumlichkeiten für besondere Anlässe/Organisationen wenn Wolkener Bürger direkt betroffen sind
- 4 Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten;

4 a - Nutzungsänderung des ehemaligen Bürgerhauses als temporäre Kindergarten-
nutzung

4 b - Erweiterung eines Wohnhauses
Wolken/2023/017
- 5 Umbau und Erweiterung der KiTa "Wildwiese"; Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Angebotes der Firma Fuhrmann/Geländer
Wolken/2023/018
- 6 Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Walter Hain, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen für die Sanierung des Wirtschaftsweges „Eiligerweg“

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat lehnt die Vergabe des Auftrags, für die Ingenieurleistungen zum Angebotspreis von 5.966,93 € brutto, an das Büro Karst aus Nörtershausen gemäß Honorarbenennung vom 20.06.2023 ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 7 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Unter Berücksichtigung des Haushalts sei eine Investition in Höhe von 5.966,93 Euro zur Beauftragung des Planungsbüros und die Notwendigkeit der Maßnahme, umfassend im Bau-, Planungs- und Wegeausschuss zu beraten. Des Weiteren sei fraglich, wann die Förderung durch das Land Rheinland-Pfalz möglich sei und wie die übrigen 45% der Kosten getragen werden. Unter Berücksichtigung dieser Gesichtspunkte wird die Vergabe des Auftrags zur Planung der Maßnahme abgelehnt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Bei der Begehung der Wirtschaftswege durch Vertreter der Ortsgemeinde, das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel, sowie Sachverständige der ADD wurde festgestellt, dass der Wirtschaftsweg „Eiligerweg“ sanierungsbedürftig sei.

Herr Ortsbürgermeister Hain erläutert ausführlich die Möglichkeit der Förderung durch das Land Rheinland-Pfalz. Die Höhe der möglichen Förderung betrage 55% der Kosten der Maßnahme. Der Antrag zur Förderung der geplanten Maßnahme sei noch bis zum 31.08.2023 möglich. Hierzu sei eine Planung durch ein Planungsbüro erforderlich. Das Angebot des Planungsbüros Karst aus Nörtershausen liegt dem Ortsgemeinderat vor.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Flächennutzungsplan; Beratung um die weitere Vorgehensweise des derzeitigen Standes

Beschluss:

Entfällt

Abstimmungsergebnis:

Entfällt

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Entfällt

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Bezüglich der Ausweisung von Wohn- und Mischbauflächen im neuen Flächennutzungsplan liegen dem Ortsgemeinderat Lagepläne, sowie Informationen bezüglich der Umsetzung der geplanten Projekte vor. Herr Ortsbürgermeister Hain erläutert hierzu ausführlich den Ablauf des Verfahrens, sowie die Besonderheiten der einzelnen Bereiche.

Es wird folgende Prioritätenliste festgelegt:

1. Alter Sportplatz
2. Nordwestlicher Ortseingang
3. Wolken Süd
4. An der Langen Fuhr

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 3

Vorgehensweise bei der Festlegung der Gebühren bei Nutzung der gemeindlichen Räumlichkeiten für besondere Anlässe/Organisationen wenn Wolkener Bürger direkt betroffen sind

Beschluss:

Entfällt

Abstimmungsergebnis:

Entfällt

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Entfällt

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Die Nutzung der gemeindlichen Räumlichkeiten soll für gemeinnützige, nicht gewinnorientierte Nutzungen von DRK, Kindergarten, Grundschule, Kreismusikschule, gemeinnützigen Vereinen und Parteien kostenfrei bleiben, wenn Wolkener Bürger und/oder Wolkener Interessen beteiligt sind.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 4

**4 a Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten;
Nutzungsänderung des ehemaligen Bürgerhauses als temporäre Kindergartennutzung**

**4 b Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten;
Erweiterung eines Wohnhauses**

Beschluss:

Zu 4 a

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Zu 4 b

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zu 4 a

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Zu 4 b

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Zu 4 a

Für die Nutzungsänderung des ehemaligen Bürgerhauses als temporäre Kindergartennutzung wurde bereits 2021 eine befristete Baugenehmigung erteilt. Diese ist seit dem 02.01.2023 erloschen. Für die weitere Nutzungsänderung über den 02.01.2023 hinaus wurde ein Bauantrag gestellt. Das gemeindliche Einvernehmen wird hierzu erteilt.

Zu 4 b

Der Bauherr beantragt eine Baugenehmigung zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, um ein behindertengerechtes Badezimmer sowie ein Zimmer für eine Pflegekraft. Das gemeindliche Einvernehmen wird hierzu erteilt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Herr Ortsbürgermeister Hain erläutert ausführlich die Bauvorhaben. Lagepläne zu den betroffenen Grundstücken liegen dem Ortsgemeinderat vor.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 5

Umbau und Erweiterung der KiTa "Wildwiese" Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Angebotes der Firma Fuhrmann/Geländer

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Metallbau Fuhrmann GMBH, aus Mayen, entsprechend dem vorgelegten Angebot für alle notwendigen Geländer und Handläufe abzulehnen.

Die Fa. Metallbau Fuhrmann GmbH soll mit den Geländern und Handläufen der Innengeländer und Notausgänge für die Erweiterung der Kita Wolken beauftragt werden. Für die Vergabe der weiteren notwendigen Geländer und Handläufe soll eine Ausschreibung erfolgen. Bis zur Fertigstellung werden notdürftige Absperrungen angebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja 4 Nein 8 Enthaltung 2

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Die Notwendigkeit für die Geländer und Handläufe sind aus einer Forderung der Kreisverwaltung bei der Gebäudeabnahme begründet und zwingend für die Inbetriebnahme notwendig.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Für die Anbringung aller erforderlichen Geländer und Handläufe liegt ein Angebot der Firma Metallbau Fuhrmann GmbH vor. Die Auftragssumme beträgt 25.650,45 Euro inklusive Mehrwertsteuer. Aufgrund der Höhe der Auftragssumme soll eine Ausschreibung erfolgen.

Um eine Inbetriebnahme der Kita zu gewährleisten wird die Firma Metallbau Fuhrmann GmbH mit den zwingend erforderlichen Geländern und Handläufe der Innengeländer und Notausgänge beauftragt.

Für die Vergabe der weiteren notwendigen Geländer und Handläufe erfolgt eine Ausschreibung. Damit eine Inbetriebnahme der Kita dennoch erfolgen kann, werden an dieser Stelle notdürftige Absperrungen angebracht.

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 24.07.2023

Tagesordnungspunkt-Nr.: 6

Mitteilungen der Verwaltung

Beschluss:

Entfällt

Abstimmungsergebnis:

Entfällt

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt

Begründung:

Entfällt

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Der Ortsbürgermeister Walter Hain teilt wie folgt mit:

- Der Haushalt wurde genehmigt und im Mitteilungsblatt veröffentlicht. Zusätzlich soll die Begründung allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt werden.
- Am 21.07.2023 erfolgte eine Besichtigung der Baumschäden an der Grillhütte und dem Wasserhäuschen. Die notwendigen Baumfällarbeiten an der Grillhütte sind bereits abgeschlossen. Fünf weitere Bäume am Wasserhäuschen müssten noch gefällt werden. Die gefällten Bäume sollen zum Verkauf angeboten werden.
- Am 24.07.2023 erfolgte eine Begehung durch das Ordnungsamt und Vertreter der Ortsgemeinde bezüglich der Möglichkeit von verkehrsberuhigten Bereichen.
- Möglichkeit der temporären Beschilderung durch die Ortsgemeinde

Durch Ortsgemeinderatsmitglieder wird folgendes angesprochen:

- Fehler bei der Auszahlung der Aufwandsentschädigung für die Teilnahme an digitaler Gremienarbeit entsprechend der 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung.

- Die Funktionsfähigkeit der Tauchpumpe des Wasserhäuschens soll überprüft werden.