

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wolken am Montag, dem 12.04.2021, um 19:00 Uhr,
in der Goloring-Halle, Zur Wildwiese, 56332 Wolken.

Die schriftliche Einladung erfolgte mit Schreiben vom 01.04.2021.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Walter Hain

sind anwesend: Michael Genheimer (beratendes Mitglied)
Erster Beigeordneter

Bernhard Maas (beratendes Mitglied)
Beigeordneter

Karlheinz Künster (stimmberechtigtes Mitglied)
Beigeordneter

sowie die Ratsmitglieder: Karola Baulig
Marcus Franke
Dennis Benkel
Andreas Blomeier
Paul Flöck
Patrick Hain
Tobias Miltz
Christian Nachtsheim (ab 19:03 Uhr)
Gerrit Seuser
Marc Probst
Frank Röder
Patrick Wehnert
Claus Welte
Ursula Werner-Gibbert
Stefan Zander

außerdem ist anwesend: Maria Juchem (Schriftführerin) von der Ortsgemeinde
Wolken

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat
beschlussfähig ist.

Im Weiteren weist der Vorsitzende die anwesenden Ratsmitglieder auf die Ausschließungs-
gründe nach § 22 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) hin.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende die Tagesordnung (öffentlicher Teil) um folgende Punkte zu ergänzen:

TOP 4) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen für den Umbau der Goloring-Halle

TOP 5) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen für Baugrund-erkundung und Gründungsberatung Umbau KiTa

TOP 6) Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Erweiterung Kindertagesstätte mit Jugendraum und Gerätelager Goloring-Halle

Die Änderung der Tagesordnung wird vom Ortsgemeinderat einstimmig angenommen.

Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung: (öffentlicher Teil)

1. Mitteilungen und Anregungen
2. Neubau/Umbau Kindertagesstätte Ortsgemeinde Wolken;
Sachstandsbericht
3. Baugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“;
Sachstandsbericht
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen für den Umbau der Goloring-Halle
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen für Baugrund-erkundung und Gründungsberatung Umbau KiTa
6. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Erweiterung Kindertagesstätte mit Jugendraum und Gerätelager Goloring-Halle

1. Mitteilungen und Anregungen

Folgende Angelegenheiten kommen zur Sprache:

- a) Teilnahme an Sitzungen kommunaler Gremien und Fraktionssitzungen während der Ausgangsbeschränkung

Auf Nachfrage durch die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel hat das Ordnungsamt der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz die Auffassung bestätigt, dass die Teilnahme an den Sitzungen kommunaler Gremien bzw. Fraktionssitzungen als triftiger Ausnahmegrund von der Ausgangs- und Aufenthaltsbeschränkung i. S. v. Nr. 13 der Allgemeinverfügung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz vom 09.04.2021 zu sehen ist. Als Nachweis für den Fall einer Kontrolle wird durch das Ordnungsamt empfohlen, das Einladungsschreiben vorzuzeigen.

- b) Straßenbeleuchtung

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Einsparung durch die Umstellung auf LED in diesem Jahr deutlich zu erkennen ist.

Ca. 45 % der Energiekosten im Jahre 2020 werden eingespart.

2. Neubau/Umbau Kindertagesstätte Ortsgemeinde Wolken; Sachstandsbericht

Der Antrag zur Erteilung der Baugenehmigung ist am 09.04.2021 bei der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel eingegangen.

Vom Ablauf her befinden wir uns im zeitlichen Rahmen.

Die Berechnungen der einzelnen Gewerke ist in Arbeit.

3. Baugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“; Sachstandsbericht

Die Kanalbauarbeiten schreiten fort. Die Anbindung an den Kanalanschluss zur Bassenheimer-Straße ist erfolgt. Voraussichtlich Ende der 15. KW 2021 ist der Kanal fertiggestellt.

Jeden Montag finden um 15:00 Uhr die Baustellenbesprechungen statt.

Als nächster Schritt wird gemäß den Absprachen mit den Versorgungsunternehmen die Verlegung von Wasser, Gas, Glasfaser, Strom etc. sein.

Die Gabionen-Wand wird derzeit vorbereitet und eingebaut.

Der Generalunternehmer hat bis zum 31.12.2021 Zeit die Erschließungsarbeiten fertigzustellen. Wenn alles funktioniert, wird dieser jedoch früher fertig sein, sodass die „Häuslebauer“ vielleicht schon im September/Okttober 2021 mit ihren Bauvorhaben beginnen können. Die Bauherren können jedoch erst anfangen, wenn die öffentlichen Erschließungsarbeiten abgeschlossen sind und die Verkehrsanlagen freigegeben werden. Mit jedem gestellten Bauantrag müssen die Bauherren hierzu eine entsprechende Erklärung unterzeichnen.

Der Wirtschaftsweg in Richtung Künstlerhof wurde durch die Baufahrzeuge mitgenutzt und befindet sich derzeit in einem schlechten Zustand. Die Wiederherstellung ist Sache des Generalunternehmers.

Hier wurde die Frage gestellt, wer haftungsrechtlich bei einem Sturz herangezogen werden kann.

Das Problem mit diesem Wirtschaftsweg wird am kommenden Montag bei dem Termin der Baustellenbesprechung mit angesprochen.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen für den Umbau der Goloring-Halle

Die Berechnungen der Firma Seger & Hirsch sind auf Grundlage der Vorgaben der Firma IFH erfolgt.

Hierzu gibt der Vorsitzende ausführliche Erläuterungen ab.

Das Honorar-Angebot der Firma Seger & Hirsch beläuft sich auf die Kostengruppen:

Wärmeversorgungsanlagen	27.371,76 €
Lufttechnische Anlagen	36.322,39 €

Starkstromanlagen	<u>5.345,04 €</u> 69.039,19 €
+ MWST	<u>13.117,45 €</u> 82.156,64 €

Die Gebühren werden nach den Vorgaben der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) abgerechnet.

Als erste Maßnahmen wird die Heizung in Angriff genommen.

Der Vorsitzende stellt folgenden Beschluss zur Abstimmung:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für den Umbau der Goloring-Halle an die Firma Seger & Hirsch zum Angebotspreis von 82.156,64 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja bei 1 Enthaltung

5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Leistungen für Baugrunderkundung und Gründungsberatung Umbau KiTa

Hierzu wurden 2 Angebote abgegeben, die geprüft wurden.

Firma Kriechbaum	2.630,20 € (netto)
Firma Dr. Netta	3.002,27 € (netto)

Der Vorsitzende stellt folgenden Beschluss zur Abstimmung:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Leistungen für Baugrunderkundung und Gründungsberatung Umbau KiTa an die Firma Kriechbaum zum Angebotspreis von 2.630,20 € (netto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja

6. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Erweiterung Kindertagesstätte mit Jugendraum und Gerätelager Goloring-Halle

Hierbei handelt es sich um das Grundstück Gemarkung Wolken, Flur 2, Flurstück 19/9.

Das betroffene Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lange Fuhr“. Der Bauherr plant die Erweiterung Kindertagesstätte mit Jugendraum und Gerätelager Goloring-Halle.

Hierzu wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und zwar:

- Überschreitung der Baugrenze
- Flachdach statt Satteldach

Die Baugrenze wird an der Nord-Ost-Ecke überschritten. Diese Überbauung ist

notwendig um das Bestandsgebäude durch die Erweiterung mit der bestehenden Containeranlage, die außerhalb des Baufensters errichtet worden ist, zu verbinden und die notwendigen Räume zum Betrieb einer 4-gruppigen Kindertagesstätte nachzuweisen. Das Untergeschoss liegt innerhalb der Baugrenzen.

Die Erweiterung der Kindertagesstätte befindet sich zwischen der bestehenden KiTa und der Goloring-Halle. Beide Gebäude wurden mit Satteldächern z. T. giebel- und traufständig, errichtet.

Die Erweiterung mit Flachdach bildet somit die „Fuge“ zwischen den beiden Bestandsgebäuden, verbindet beide mit der „neutralen“ Dachform und ordnet sich den bereits vorhandenen Dachlandschaften unter.

Der Vorsitzende stellt folgenden Beschluss zur Abstimmung:

Der Ortsgemeinderat beschließt dem vorgenannten Bauantrag und den beantragten Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Sodann kamen noch folgende Themen zur Sprache:

- Es wird angefragt, ob für Gremium-Sitzungen auch Corona Schnelltest zur Verfügung gestellt werden könnten, wie für die Wahlhelfer bei den diesjährigen Landtagswahlen. Der Vorsitzende fragt hierzu bei der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel nach.
- Die für den 29.03.2021 geplante Sitzung des Ausschusses für Jugend, Soziales und Sport fand nicht statt. Da in diesem Ausschuss ein Bedarf besteht, soll ein neuer Sitzungstermin festgelegt werden.
- Es wird nach dem Sachstand angefragt, wie es mit den geplanten Fahrbahnverengungen aussieht. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies in Arbeit ist und auch zwischenzeitlich schon zwei StreetBuddy's aufgestellt wurden.
- Grünschnitt Kirmesplatz
- Planungsaktualitäten Goloring-Halle
- Anfrage Sachstand Gemeindehaus Hauptstr. 88 und Feuerwehrgerätehaus

Die öffentliche Sitzung wird um 19:35 Uhr geschlossen.

Die Nichtöffentlichkeit wurde hergestellt.