

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wolken am Dienstag, dem 18.12.2018, um 19.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Bürgerzentrums, Hauptstraße 24, 56332 Wolken.

Die schriftliche Einladung erfolgte mit Schreiben vom 10.12.2018.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Walter Hain

sind anwesend: Uwe Andres (stimmberechtigtes Mitglied)
Erster Beigeordneter

Heinz Kaspers (beratendes Mitglied)
Beigeordneter

Karlheinz Künster (beratendes Mitglied)
Beigeordneter

sowie die Ratsmitglieder: Andreas Blomeier
Paul Flöck
Petra Heinen
Karl Heinzen
Christoph Michels
Christian Nachtsheim
Patrick Oster
Marc Probst
Frank Röder
Claus Welte
Ursula Werner-Gibbert
Stefan Zander

es fehlen: Norbert Rausch
Rene Rogalsky
Walter Spurzem

außerdem ist anwesend: von der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel Thomas
Schäfer als Schriftführer

Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Im Weiteren weist der Vorsitzende die anwesenden Ratsmitglieder auf die Ausschließungsgründe nach § 22 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) hin.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese auf Vorschlag der Verwaltung wie folgt erweitert:

- Top 6:
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 5-9, sowie die örtliche Bauüberwachung für die Erweiterung des Baugebietes „Lange Fuhr“ in der Ortsgemeinde Wolken

Abstimmungsergebnis:	14 Ja-Stimmen
	0 Nein-Stimmen
	0 Enthaltungen

Die Änderung der Tagesordnung wird somit angenommen. Die bisherigen Top 6 und 7 verschieben sich entsprechend.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen der Verwaltung
2. Beratung und Beschlussfassung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion vom 22.10.2018 zur Änderung der Hauptsatzung
4. Vergabe von Baumschneidearbeiten in der Streuobstwiese gem. Angebot der Firma Treeval
5. Nachholbeschluss für die Anschaffung von 2 Geschwindigkeitsanzeigesystemen gemäß Angebot
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 5-9, sowie die örtliche Bauüberwachung für die Erweiterung des Baugebietes „Lange Fuhr“ in der Ortsgemeinde Wolken
7. Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten
8. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche

1. Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Hain, informiert,

- über die Festsetzung der Kreis- und Verbandsgemeindeumlage für das Haushaltsjahr 2018. Die Finanzkraftmesszahl, welche für die Umlageberechnung maßgebend ist, beträgt 989.251,00 €. Somit ergibt sich eine Kreisumlage (44,83 %) in Höhe von 443.481,00 € und eine Verbandsgemeindeumlage (25,0 %) in Höhe von 247.312,00 €.
- über die Mittelzuweisung des Kreises für die KiTa rückwirkend für das Jahr 2017. Hier wurde eine Restfördersumme in Höhe von 1.741,80 € an die Ortsgemeinde gezahlt.

Bekanntmachungstafeln, die sich befinden am
- *Gemeindebüro, Gemeindehaus, Hauptstr. 88*
- *Neubaugebiet: Zur langen Fuhr 30*
- *im Bürger-Info-Kanal (BIK) des Kabelfernsehens*

bekanntgemacht, sofern eine rechtzeitige Bekanntmachung gemäß Absatz 1 nicht mehr möglich ist.

Das Gemeindebüro befindet sich inzwischen im Bürgerzentrum, Hauptstraße 24. Der Bürger-Info-Kanal (BIK) ist nicht mehr existent.

Insoweit soll das Gemeindebüro, Gemeindehaus, Hauptstr. 88 in Gemeindebüro, Bürgerzentrum, Hauptstr. 24 geändert werden. Der Bürger-Info-Kanal (BIK) soll ersatzlos gestrichen werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Änderung der Hauptsatzung in Bezug auf § 1 Abs. 4 zu

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

4. Vergabe von Baumschneidearbeiten in der Streuobstwiese gem. Angebot der Firma Treeval

Ortsbürgermeister Hain informiert, dass sich auf den Aufruf bzgl. der ehrenamtlichen Ausführung der Baumschneidearbeiten in der Streuobstwiese lediglich 6 Personen gemeldet haben. Nach Rücksprache mit Ratsmitglied Marc Probst, welcher die Baumschneidearbeiten federführend ausführen wird, können hierdurch ca. 100 Bäume jährlich gepflegt werden.

Die verbleibenden ca. 150 Bäume müssen insoweit an ein Unternehmen vergeben werden. In der Ortsgemeinderatssitzung vom 23.10.2018 wurde bereits über die beiden vorliegenden Angebote beraten.

Der Vorsitzende gibt die jeweiligen Angebote nochmals bekannt. Die Kostenübersicht hierzu liegt allen Ratsmitgliedern vor.

Günstigstbietender ist die Fa. Treeval aus Oberfell mit Kosten von 3.034,50 € für die 150 Bäume. Ortsbürgermeister Hain weist daraufhin, dass pro Baum abgerechnet wird und die 150 Bäume aus dem Angebot auf einer Schätzung beruhen. Für einen 5-Jahresvertrag würde die Fa. Treeval nochmals einen Nachlass von 10 % geben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Baumschneidearbeiten in der Streuobstwiese für ca. 150 Bäume zum Angebotspreis von 3.034,50 € an die Fa. Treeval, Oberfell, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Ingenieurleistungen, zum Angebotspreis von 45.001,64 € brutto, an die Firma Karst Ingenieure GmbH aus Nörtershausen gemäß Honorarbenennung vom 10.12.2018 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Ortsbürgermeister Hain nimmt wieder am Sitzungstisch Platz und übernimmt den Vorsitz.

7. Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten

1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen, Gemarkung Wolken, Flur 4, Hauptstraße

Der Bau-, Planungs- und Wegeausschuss hat sich in seiner Sitzung am 13.11.2018 positiv für den Antrag ausgesprochen.

Die Bauvoranfrage ist nach § 36 BauGB zu bewerten. Das Bauamt der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel hat keine Bedenken gegen das Einvernehmen erhoben.

Beschluss:

Der vorliegenden Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen stimmt der Ortsgemeinderat zu.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

2. Bauvoranfrage zur Herstellung von Stellplätzen für Wohnmobile am „Grauen Wäldchen“, Flur 2 Parz. 56/6

Ortsbürgermeister Walter Hain begibt sich aufgrund von Sonderinteresse gemäß § 22 GemO in den Zuhörerbereich. Den Vorsitz übernimmt der Beigeordnete Karlheinz Künster.

Die Bauvoranfrage wurde bereits in den letzten beiden Sitzungen des Ortsgemeinderates sowie in der letzten Sitzung des Bau-, Planungs- und Wegeausschusses beraten.

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Wegeausschusses am 13.11.2018 war auch der Leiter des Bauamtes, Herr Dieter Weinand, anwesend. Es erfolgte eine ausführliche Diskussion, in welcher Herr Weinand die rechtlichen Grundlagen für die Änderung des Flächennutzungsplanes wiedergab.

Der Bau-, Planungs- und Wegeausschuss hatte sich sodann entschieden, anzufragen, ob eine Einzelfortschreibung möglich sei.

Mit Schreiben vom 04.12.2018 hat das Bauamt der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel eine Stellungnahme vorgelegt. Auf Nachfrage bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz wurde erklärt, dass für eine Einzelfortschreibung zum Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Untermosel keine Grundlage gesehen wird. Eine mögliche Änderung des betreffenden

Bereiches ist daher ausschließlich im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die gesamte Verbandsgemeinde Rhein-Mosel möglich. Die Planreife bei der Neuaufstellung wird jedoch 3 bis 4 Jahre in Anspruch nehmen. Damit besteht derzeit keine rechtliche Grundlage, die Bauvoranfrage auf Errichtung von Wohnmobilstellplätzen positiv zu beurteilen.

Beschluss:

Nach nochmaliger Beratung im Bau- Planungs- und Wegeausschuss kann zum jetzigen Zeitpunkt keine positive Entscheidung für das Vorhaben abgegeben werden. Der Ortsgemeinderat schließt sich insoweit der Stellungnahme des Bauamtes der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel vom 04.12.2018 an.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

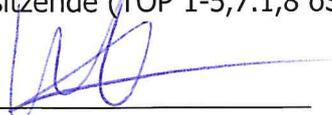
Ortsbürgermeister Hain nimmt wieder am Sitzungstisch Platz und übernimmt den Vorsitz.

8. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche

- Ratsmitglied Frank Röder weist auf seine Anregung aus der Sitzung vom 23.08.2018 bezüglich des Beschlusses vom 18.06.2018 des Ortsgemeinderates hin. Hier wurde die Aufhebung der verkehrsbehördlichen Anordnung bezüglich der 2-Stunden-Parkregelung auf dem Dorfplatz beschlossen. Im November wurden die Schilder nun wieder angebracht. Nach Rücksprache mit dem Leiter des Ordnungsamtes der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel, Herrn Frido Spitzlei, wurden die Schilder wieder abmontiert. Der Vorsitzende erläutert, dass es sich um ein Missverständnis zwischen seiner Person und den Gemeindearbeitern gehandelt hätte.
- Ratsmitglied Marc Probst fragt nach dem Ergebnis bzgl. der Einladung des Ministeriums des Innern und für Sport zum „Dorfladentag 2018“ am 30.11.2018 in Landau-Arzheim. Ortsbürgermeister Hain hatte bereits in der gestrigen Einwohnerversammlung hierüber informiert. Ein Dorfladen ist ein großes ehrenamtliches Projekt, wo sich viele Helfer engagieren müssten. Nach Einschätzung sieht man keine Perspektive für einen Dorfladen, da im unmittelbaren Umfeld zu viele Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind. Die endgültige Einschätzung kann nur von Experten in einer Machbarkeitsstudie geklärt werden.
In diesem Zusammenhang wird nochmals auf den mobilen Marktstand der Fa. Grauel hingewiesen. Der Marktstand findet aktuell 14-tägig statt und könnte ab Januar 2019 evtl. auch wöchentlich erfolgen. Die genauen Termine des Marktstandes von der Fa. Grauel werden nochmals im Blättchen bekanntgegeben.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.15 Uhr

Der Vorsitzende (TOP 1-5,7.1,8 öS):



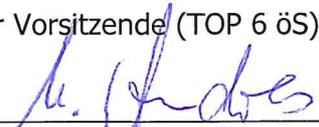
Walter Hain, Ortsbürgermeister

Der Schriftführer:



Thomas Schäfer

Der Vorsitzende (TOP 6 öS):



Uwe Andres, 1. Beigeordneter

Der Vorsitzende (TOP 7.2 öS):



Karlheinz Künster, Beigeordneter