

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

**Sitzungsort:
Goloring-Halle, Zur Wildwiese, 56332
Wolken**

Tagesordnung:

- 1 Friedhofssatzung;
Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Wolken
Wolken/2021/011
- 2 Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten
- 3 Erweiterung und Umbau KiTa „Wildwiese“, Wolken;
Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Vergabe der Aufträge für:
a) Wärmeversorgung
b) Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
c) Lufttechnische Anlagen
Wolken/2021/012
- 4 Sanierung der Heizungsanlage Bürgerhalle Wolken; Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Vergabe der Aufträge für:
a) Sanierung der Lufttechnische Anlagen
b) Wärmeversorgungsanlage
Wolken/2021/013
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Luftreinigungsgerätes für die KiTa „Wildwiese“
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2020 nach Aufstellung der Jahresrechnung
Wolken/2021/014
- 7 Antrag SPD; Nachwahl zu den Ausschüssen; Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales
- 8 Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende, Herr Ortsbürgermeister Walter Hain, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat Wolken form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Ein Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung wird seitens der SPD-Fraktion um den TOP 7 „Neuwahlen des Ausschusses für Jugend, Sport und Soziales“ gestellt. Der bisherige TOP 7 „Mitteilungen und Anregungen“ wird hierdurch zu TOP 8.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 1

**Friedhofssatzung;
Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Friedhofssatzung der Orts-
gemeinde Wolken**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt, die Neufassung der Friedhofssatzung in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Es sollen zukünftig Rasen- bzw. Kissengrabstätten als Reihen- und Urnenreihengrabstätten angeboten werden.
Außerdem soll in der Friedhofssatzung (§20a) das Verbot von Grabmalen aus Kinderarbeit festgehalten werden.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 2

Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt über folgende Bauangelegenheiten:

- a) Bauantrag für das Grundstück in der Gemarkung Wolken, Flur 4, Flurstücks-Nr. 136/2 (Hauptstraße)
- b) Bauantrag für das Grundstück in der Gemarkung Wolken, Flur 2, Flurstücks-Nr. 36/31 (Am grauen Wäldchen)

Abstimmungsergebnis:

- a) Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0
- b) Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 3

**Erweiterung und Umbau KiTa „Wildwiese“, Wolken;
Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur
Vergabe der Aufträge für:**
a) Wärmeversorgung
b) Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
c) Lufttechnische Anlagen

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters für die Vergabe der Gewerke:

- a) Wärmeversorgung an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Kostenschätzung des Büro Seger und Hirsch beläuft sich auf 65.000,00€ inklusive Mehrwertsteuer.
- b) Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Kostenschätzung des Büro Seger und Hirsch beläuft sich auf 90.000,00€ inklusive Mehrwertsteuer.
- c) Lufttechnische Anlagen an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Kostenschätzung des Büro Seger und Hirsch beläuft sich auf 15.000,00€ inklusive Mehrwertsteuer.

Solang die Kostenschätzung nicht um mehr als 10% überschritten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Die Leistungen sind für die Umsetzung der beschlossenen Erweiterung der Kita Wolken notwendig. Um eine firstgerechte Beauftragung sicherzustellen ist eine Ermächtigung empfehlenswert um unnötige Verzögerungen und Risiken von der Ortsgemeinde fernzuhalten.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 4

Sanierung der Heizungsanlage Bürgerhalle Wolken; Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Ortsbürgermeisters zur Vergabe der Aufträge für:

- a) Sanierung der Lufttechnische Anlagen
- b) Wärmeversorgungsanlage

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters für die Vergabe der Gewerke:

- d) Sanierung der Lufttechnische Anlagen an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Kostenschätzung des Büro Seger und Hirsch beläuft sich auf 180.000,00€ inklusive Mehrwertsteuer.
- e) Wärmeversorgung an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Kostenschätzung des Büro Seger und Hirsch beläuft sich auf 118.000,00€ inklusive Mehrwertsteuer

Solang die Kostenschätzung nicht um mehr als 10% überschritten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Die Leistungen sind für die Umsetzung der beschlossenen Sanierung der Heizungsanlage Bürgerhalle Wolken notwendig. Um eine firstgerechte Beauftragung sicherzustellen ist eine Ermächtigung empfehlenswert um unnötige Verzögerungen und Risiken von der Ortsgemeinde fernzuhalten.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 5

Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Luftreinigungsgerätes für die KiTa „Wildwiese“

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt die Beschaffung eines Luftreinigers der Marke Virobuster für die Kindertagesstätte Wildwiese zum Angebotspreis in Höhe von 3.453 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 2 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel beschafft für alle Grundschulen in ihrer Trägerschaft diese Luftreiniger. Hierzu hat die Verbandsgemeinde einen formlosen Antrag zur Förderung mobiler Luftreinigungsgeräte mit dem vorzeitigem Maßnahmenbeginn gestellt. Es besteht die Möglichkeit sich dem Auftrag der Verbandsgemeinde anzuschließen. Hierdurch würde sich ein Rabatt in Höhe von 200,00 € pro Gerät ergeben. Die Wartung der Geräte erfolgt ebenfalls über den Wartungsvertrag der Verbandsgemeinde.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 6

Beratung und Beschlussfassung über die über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2020 nach Aufstellung der Jahresrechnung

Beschluss:

Für die erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2020 besteht ein dringendes Bedürfnis; sie sind unabweisbar. Die Deckung ist gewährleistet.

Der Ortsgemeinderat Wolken erteilt hierzu seine Zustimmung gemäß § 100 GemO.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

DK 5 – Deckungskreis Teilhaushalt 5

Ansatz: 768.100,00 €
Überschreitung: 9.701,53 €

Erläuterung:

Aufgrund höherer Gewerbesteuer-Ist-Einnahmen im Jahr 2020 muss entsprechend eine höhere Gewerbesteuerumlage gezahlt werden. Die Gewerbesteuereinnahmen erhöhten sich gegenüber der Planung um ca. 111.800 €. Insoweit erhöhte sich die Gewerbesteuerumlage gegenüber dem Ansatz um 12.400 €. Ein Teil hiervon konnte durch Minderaufwendungen im Deckungskreis finanziert werden.

Die Überschreitung im DK 5 kann entsprechend durch die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer finanziert werden.

DK 6 – Deckungskreis Personalkosten

Ansatz: 784.015,00 €
Überschreitung: 78.716,43 €

Erläuterung:

In der Kindertagesstätte kam es im Jahr 2020 zu 4 Personalausfällen aufgrund von Mutterschutz/Beschäftigungsverbot bzw. Elternzeit. Zusätzlich erfolgte ein längerer krankheitsbedingter Ausfall. Durch die Einstellung von entsprechenden Vertretungen für die Ausfallzeiten sind deutlich höhere Personalkosten gegenüber der Planung entstanden.

Die Kosten für die Vertretungen bzgl. Mutterschutz/Beschäftigungsverbot wurden durch die Krankenkasse erstattet und beliefen sich auf 90.700 €.

Die Überschreitung im DK 6 kann durch die nicht geplanten Erträge bei den Erstattungen von Krankenkassen für Erzieherinnen im Mutterschutz/ Beschäftigungsverbot in Höhe von 90.700 € gedeckt werden.

DK 8 – Deckungskreis Investitionen Teilhaushalt 1

Ansatz: 1.129.500,00 €
Überschreitung: 872.283,10 €

Erläuterung:

Im Neubaugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“ wurden in 2020 alle Grundstücke veräußert. In den Kaufverträgen wurde der Anteil für die Erschließungsbeiträge auf 110,70 €/m² festgesetzt. Durch den Verkauf der Grundstücke mussten diese aus dem Vermögen der Ortsgemeinde (Bilanz) ausgebucht werden. Hierdurch wurden verschiedene Umbuchungen erforderlich, um einen vorläufigen Ertrag (Gewinn) aus den Grundstücksverkäufen zu ermitteln. Die Berechnung erfolgt wie folgt (Auszug aus der Anlage zum Rechenschaftsbericht):

Die Differenzen zwischen den Verkaufserlösen (gesamt)	4.677.941,59 €
abzüglich den in den Verkaufserlösen enthaltenen ermittelten Erschließungsbeiträgen *	-1.739.474,94 €
abzüglich der Buchwerte (gesamt)	-1.177.802,84 €
ist mit	= 1.760.663,81 €

gewinnwirksam in der Ergebnisrechnung gebucht.

*Ermittelte Erschließungsbeiträge (Ingenieurbüro Karst, Nörtershausen)

aus den vorliegenden Kaufverträgen mit insgesamt	110,70 €/m ²
abzüglich des bereits von der Gemeinde geleisteten Kanalbaubeitrages (rd.)	- 13,90 €/m ²
abzüglich Anschluss WVZ (gem. Kaufvertrag vom Käufer zu leisten, rd.)	- 3,77 €/m ²
Ermittlungsbasis - Berechnung Erschließungsbeiträge	= 93,03 €/m ²

Berechnung - Ermittlung Erschließungsbeiträge: 18.698,0 m² (Fläche) x 93,03 €/m² = 1.739.474,94 €

Die Buchwerte sind die Ankaufkosten der Grundstücke inkl. aller Kaufnebenkosten, Kreditkosten usw..

Die Umbuchung der vorläufig ermittelten Erschließungsbeiträge war in der Haushaltsplanung so nicht eingeplant.

Weiterhin erfolgte unter Konto 14310 die Zahlung des Ablösebetrages für den Kanalbaubeitrag in Höhe von 259.781,10 €. Diese war in der Haushaltsplanung (unter Konto 02960) so vorgesehen.

Die Überschreitung im DK 8 kann durch die Mehreinzahlungen bei den Grundstücksverkäufen (+2.677.941,59 €) gedeckt werden.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 7

Antrag SPD; Nachwahl zu den Ausschüssen; Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Nachbesetzung des Ausschusses für Jugend, Sport und Soziales.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Frau Nancy Stephan hat ihr Mandat im Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales niedergelegt. Die Nachbesetzung erfolgt auf Vorschlag der SPD-Fraktion durch Frau Saskia Raap.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Entfällt.

**Niederschrift zur Sitzung
des Ortsgemeinderates
der
Ortsgemeinde Wolken**

Öffentliche Sitzung: 16.08.2021

Tagesordnungspunkt-Nr.: 8

Mitteilungen und Anregungen

Beschluss:

Entfällt.

Abstimmungsergebnis:

An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):

Entfällt.

Begründung:

Entfällt.

Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Walter Hain, informiert den Ortsgemeinderat über:

- die Genehmigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2021 durch die Kommunalaufsicht.
- die frühzeitige Mittelanmeldung für den Haushalt 2022.
- die neue Buslinientaktung der Linie 340 ab dem 19.12.2021. Hier ergibt sich eine deutliche Verbesserung in der Anbindung nach Koblenz.
- ein Treffen mit den Neubürgern des Baugebietes „Erweiterung Lange Fuhr“ am Samstag den 21.08.2021 um 14.00 Uhr.

Aus der Reihe des Rates ergehen folgende Fragen, Anregungen oder Wünsche:

- Ratsmitglied Flöck fragt an, ob ein Neubürger wegen der Mauer abgesprungen sei.
- Ratsmitglied Probst fragt nach den Ausbesserungsarbeiten am Pflaster im Bereich „Lange Fuhr“. Der Vorsitzende erläutert, dass hierzu inzwischen ein Angebot der Fa. Deisen vorliegt.
- Ratsmitglied Probst fragt nach der Obstnutzung der Ausgleichsfläche „Lange Fuhr“. Die Ortsgemeinde wird hierzu eine Info an die Bürgerschaft schreiben. Entweder erfolgt eine Apfelsaftpressung oder eine Ausschreibung der Bäume.
- Ratsmitglied Probst fragt eine Beweidung der Streuobstwiesen an. Im Herbst könnte hier ein Schäfer seine Schafe weiden lassen. Der Vorsitzende sagt eine Klärung zu.
- Ratsmitglied Franke fragt nach der Wirkung der Schweller in der Hauptstraße und bittet um Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage. Die Auswertung liegt laut dem Vorsitzende noch nicht vor. Er weist weiter daraufhin, dass die Akkus der Geschwindigkeitsmessanlage nicht mehr lange halten. Es liegt daher ein Angebot zur Anschaffung von je einem Solarmodul über 1.200,00 € pro Anlage vor.
- Ratsmitglied Milz weist daraufhin, dass der Effekt des Schwellers in der Hauptstraße ausbleibt. Seiner Meinung nach müsste ein 2. Schweller in Richtung Ortsmitte angebracht werden.
- Ratsmitglied Nachtsheim fragt an, ob der Geldautomat der Sparkasse Koblenz entfernt werden soll. Dies kann der Vorsitzende so bestätigen. Die Sparkasse Koblenz hat die geschlossene Vereinbarung gekündigt, da die Auslastung des Geldautomaten zu gering und das Gefährdungspotenzial zu hoch sei.
- Ratsmitglied Franke fragt nach dem Termin am 18.09.2021 bzgl. der Planungssitzung im Hinblick auf die Infrastruktur in Wolken.