

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Wolken am Dienstag, dem 03.09.2019, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal I des Bürgerzentrums, Hauptstraße 24, 56332 Wolken.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Walter Hain sind anwesend:

Die Beigeordneten:	Michael Genheimer (beratendes Mitglied) 1. Beigeordneter
	Bernhard Maas (beratendes Mitglied) Beigeordneter
	Karlheinz Künster (stimmberechtigtes Mitglied) Beigeordneter
die Ratsmitglieder:	Karola Baulig Patrick Wehnert Marcus Franke Ursula Werner-Gibbert Tobias Miltz Claus Welte (ab 19:30 Uhr) Sylvia Gansen Andreas Blomeier Paul Flöck Stefan Zander Frank Röder Patrick Hain Gerrit Seuser Christian Nachtsheim
entschuldigt fehlt das Ratsmitglied:	Marc Probst
außerdem sind anwesend:	Herr Heuser von Karst Ingenieure GmbH Maria Juchem, Ortsgemeinde - als Schriftführerin -

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Im Weiteren weist der Vorsitzende die anwesenden Ratsmitglieder auf die Ausschließungsgründe nach § 22 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) hin.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Ortsbürgermeister Walter Hain einen Eilantrag wegen Dringlichkeit die Tagesordnung um eine nichtöffentliche Sitzung zu erweitern:

Top 1) „Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb des Friedhofes durch die Ortsgemeinde Wolken“ erweitert werden.

Gleichzeitig bittet der Vorsitzende den bisherigen Tagesordnungspunkt 7) der öffentlichen Sitzung „Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Greinshof, Teilbereich II“ vorzuziehen und als Tagesordnungspunkt 4) zu behandeln. Somit werden die bisherigen Tagesordnungspunkte 4 – 6 der öffentlichen Sitzung zu Tagesordnungspunkte 5 – 7.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Änderungen der Tagesordnung werden somit zugestimmt.

### **Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

1. Begrüßung
2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Greinshof, Teilbereich II“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Vermessungsarbeiten zum Baugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“
6. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018
7. Auftragsvergabe für Abluftventilator in der Goloring-Halle
8. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines neuen Vorhangs für die Goloring-Halle
9. Auftragsvergabe für die Erneuerung von Böden in zwei Gruppenräumen in der Kindertagesstätte „Wildwiese“
10. Beratung über die Abgabe eines Positionspapiers zur geplanten Windkraftanlage in der Gemarkung Niederfell
11. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche

#### **1. Begrüßung**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Bürger/innen, die Ratsmitglieder, Herrn Heuser und die Vertreterin der Rhein-Zeitung zur heutigen öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Wolken.

#### **2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Der Vorsitzende verpflichtet das Ratsmitglied Sylvia Gansen im Namen der Ortsgemeinde Wolken durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflicht (§ 30 Abs. 2 Satz 1 GemO Rheinland-Pfalz).

Die Pflichten der Ratsmitglieder ergeben sich insbesondere aus § 20 GemO (Schweigepflicht), § 21 GemO (Treuepflicht) und § 22 GemO (Ausschließungsgründe).

#### **3. Mitteilungen der Verwaltung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- a) beim Druck des Kommunalbreviers 2019 des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz ein Fehler unterlaufen ist. Versehentlich wurde nicht die aktuelle

Fassung der Mustergeschäftsordnung sowie einiger Verwaltungsvorschriften zur GemO, sondern die Vorgängerfassung aus dem Jahre 2014 abgedruckt. Die korrekte Fassung der aktuellen Mustergeschäftsordnung und Verwaltungsvorschriften zur GemO werden als kostenfreies handliches Heft unaufgefordert separat zur Verfügung gestellt. Die Auslieferung erfolgt im September 2019.

- b) für die Zuwendung von Mitteln zur Finanzierung der Kindertagesbetreuung für das Jahr 2018 Fördermittel in Höhe von insgesamt 1.186,51 € bewilligt wurden. Auf diesen Betrag wurden bisher Vorauszahlungen von 1.060,00 € geleistet. Die Rest-Fördersumme in Höhe von 126,51 € wird von der Verbandsgemeindekasse Rhein-Mosel zugunsten der Ortsgemeinde Wolken ausgezahlt.
- c) die Festsetzung der Kreis- und Verbandsgemeindeumlage für das Haushaltsjahr 2019 erfolgt ist. Die Finanzkraftmesszahl, welche für die Umlageberechnung maßgebend ist, beträgt 1.076.168,00 €. Somit ergibt sich eine Kreisumlage (44,33 v.H) in Höhe von 477.065,00 € und eine Verbandsgemeindeumlage (24,50 v. H.) in Höhe von 263.661,00 €.

#### 4. **Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Greinshof, Teilbereich II“**

Der Vorsitzende teilt mit, dass zwischenzeitlich im Bau-, Planungs- und Wegeausschuss eine Beratung hierzu stattgefunden hat mit der Empfehlung, dass der Ortsgemeinderat der o. a. Änderung und Erweiterung zustimmen soll. Sodann erteilt der Vorsitzende Herrn Heuser das Wort.

Herr Heuser informiert sodann ausführlich über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens.

Zuletzt wurden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 13 b BauGB (vereinfachtes Verfahren) Stellungnahmen gesammelt. Diese Stellungnahmen wurden von den Karst Ingenieuren in einer 23-seitigen Sitzungsvorlage fachlich gewürdigt und mit Vorschlägen für die Abwägungsbeschlüsse versehen. Diese Sitzungsvorlage vom 27.03.2019 liegt allen Ratsmitgliedern vor.

In der **Anlage 1**, die Bestandteil dieser Niederschrift ist, sind die Stellungnahmen, die Würdigungen des Planungsbüros, die Abwägungsbeschlüsse und die Abstimmungsergebnisse wiedergegeben.

#### **Abwägungsbeschlüsse:**

Dem Entwurf zur „1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Greinshof,

Teilbereich II“ wird unter Berücksichtigung der zuvor gefassten Abwägungsbeschlüsse zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja einstimmig**

**Offenlagebeschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planentwurf um die zuvor gefassten Abwägungsbeschlüsse zu ergänzen und anschließend nach § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat lang öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sollten die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert werden.

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen**

Herr Heuser hat die Sitzung um 19:40 Uhr verlassen.  
Das Wort hat der Vorsitzende wieder übernommen.

**5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Vermessungsarbeiten zum Baugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“**

Hierzu erfolgt eine kurze Erläuterung durch den Vorsitzenden. Er teilt mit, dass bei 3 Vermessungsbüros (Petry, Friedhoff und Grüne) Kostenschätzungen für die Bildung der Baugrundstücke im o. g. Baugebiet eingeholt wurden.

Alle 3 Vermessungsbüros haben die Kostenschätzung streng nach der Gebührenordnung für Liegenschaftsvermessung erstellt. Dies bedeutet, dass das Ergebnis des endgültigen Gebührenbescheids nach Herstellung der Grenzen bei allen Vermessungsbüros in jedem Fall gleich sein wird.

Die Kostenschätzung liegt allen Ratsmitgliedern vor.

Die Grundstücke sollen zu einer Einheit verschmolzen werden. Der Vorteil liegt bei der Sonderung (Parzellen werden auf Papier gebildet, jedoch ohne Grenzsteine).

Der Ortsgemeinderat beschließt den Auftrag über die Vergabe der Vermessungsarbeiten zum Baugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“ an das Vermessungsbüro Petry zu vergeben, wobei die „Sonderung“ zur Ausführung kommen soll.

**Abstimmungsergebnis: Ja einstimmig**



Der Ortsgemeinderat beschließt den Auftrag zur Anschaffung eines neuen Vorhangs für die Goloring-Halle an die Firma Braunwarth zum Angebotspreis von 1.224,37 € brutto zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: Ja einstimmig**

**9. Auftragsvergabe für die Erneuerung von Böden in zwei Gruppenräumen in der Kindertagesstätte „Wildwiese“**

---

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Kindertagesstätte „Wildwiese“ in den Sommerferien in zwei Gruppenräumen die Fußböden erneuert wurden, da bei der Firma Braunwarth noch kurzfristig Kapazität frei war. Ursprünglich waren hierzu die Herbstferien angedacht. Die Angebotssumme belief sich auf 6.147,90 €. Die Rechnung endete mit einem Betrag von 7.063,00 €. Die benötigten Haushaltsmittel sind hierfür im Haushalt 2019 eingestellt. Weitere Angebote wurden nicht angefordert, da alle anderen Fußböden in der Kindertagesstätte auch von der Firma Braunwarth verlegt wurden.

Ratsmitglied Frank Röder bemängelt, dass hier kein weiterer Wettbewerb stattgefunden hat und auch der Ältestenrat oder vorab die Fraktionsvorsitzenden hierüber informiert wurden. Zudem wäre die Formulierung dieses Tagesordnungspunktes fehlerhaft; bedingt dadurch, dass das Wort „Nachholbeschluss“ fehle. Hier müsste eine Umformulierung des Tagesordnungspunktes in „Beschlussfassung über die nachträgliche Auftragsvergabe für die Erneuerung von Böden in zwei Gruppenräumen in der Kindertagesstätte „Wildwiese“ erfolgen.

Der Ältestenrat wurde erst in der letzten Sitzung des Ortsgemeinderates am 13.08.2019 beschlossen. Die erste Sitzung des Ältestenrates ist für den 24.09.2019 geplant.

Der vorgeschlagenen Umformulierung des Tagesordnungspunktes wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja einstimmig**

Der Ortsgemeinderat stimmt der nachträglichen Auftragsvergabe an die Firma Braunwarth für die Erneuerung von Böden in zwei Gruppenräumen in der Kindertagesstätte „Wildwiese“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**                   **7 Ja-Stimmen**  
  **2 Nein-Stimmen**  
  **7 Enthaltungen**

## **10. Beratung über die Abgabe eines Positionspapiers zur geplanten Windkraftanlage in der Gemarkung Niederfell**

Ein Vorschlag für ein Positionspapier zu der geplanten Windkraftanlage in der Gemarkung Niederfell liegt allen Ratsmitgliedern vor.  
Der Vorsitzende erläutert ausführlich den derzeitigen Sachstand.  
Anschließend wird kontrovers diskutiert.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Verwaltung ein überarbeitetes Positionspapier zu entwerfen und dann nochmals dem Rat zur Beschlussvorlage vorzulegen, wobei der Hinweis „Eingriff Vogelflug“ und „Anfahrtschneiben“ herausgenommen werden soll.

**Abstimmungsergebnis:**                   **12 Ja-Stimmen**  
  **4 Enthaltungen**

## **11. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche**

Folgende Angelegenheiten kommen zur Sprache:

- a) Die Homepage der Ortsgemeinde ist nicht auf dem laufenden Stand.  
Die Beigeordneten, der Ortsgemeinderat und auch die Ausschussmitglieder müssen korrigiert werden.
- b) Die Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlagen ist in Arbeit.
- c) Im Haushalt sind 7.000,00 € für die Anschaffung von Tablets eingeplant. Die Problematik befindet sich derzeit noch bei der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel. Es gibt 3 mögliche Varianten. Entsprechende Schulungen werden stattfinden. Das Ganze wird sich noch etwas hinziehen.
- d) Sachstand Dorfkneipe  
Die Dorfkneipe wurde gekündigt. Dieses Thema wird intern am 24.09.2019 in der Sitzung des Ältestenrates besprochen.
- e) „Alte Eiche“, Eiserne Hand  
Die Zuständigkeit für unsere „alte Eiche“ (Naturdenkmal) liegt bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz. Diese unterstützt unter anderem das Projekt „Junge Riesen“, welches von der Stiftung Natur und Umwelt des Landes

Rheinland-Pfalz durchgeführt wird. Von unserer „alten Eiche“ werden dieser Stiftung 3 Setzlinge zur Verfügung gestellt.

f) Reinigung Straßeneinläufe

Der Auftrag wurde vor ca. 1,5 Wochen an die Firma Folz Sinkkastenreinigung vergeben.

g) Versteigerung Obstbäume aus der Streuobstwiese

h) Baugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“

Die überarbeitete Version hinsichtlich des Außengebietswassers des Planungsbüros Karst, welche im Bauausschuss gefordert wurde, liegt vor und wird in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt.

Sodann wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Sodann wird wieder die Öffentlichkeit hergestellt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Ortsgemeinde Wolken den Kauf des Friedhofes durchführen wird. Hierbei handelt es sich um den Teil, der sich noch im Eigentum der Kirchengemeinde befindet.

Die öffentliche Sitzung wird um 21:18 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin: