

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Wegeausschusses der Ortsgemeinde Wolken am Dienstag, 21. August 2018, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal I des Bürgerzentrums in Wolken

Zu der Sitzung war form- und fristgerecht eingeladen worden. Sitzungstag und Tagesordnung waren ortsüblich bekannt gemacht.

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Walter Hain – zugleich Schriftführer - waren anwesend:

Die Ortsbeigeordneten:

Uwe Andres, - 1. Beigeordneter -, ab 19:40 Uhr  
Karlheinz Künster, - 2. Beigeordneter –  
Heinz Kaspers, - 3. Beigeordneter -

Die Mitglieder des Bau-,  
Planungs- und Wegeausschusses:

Jürgen Steinmüller  
Bernd Müller  
Patrick Oster  
Rene Rogalsky als Stellvertreter für  
Christian Nachtsheim  
Hans-Jürgen Schau, ab 19:20 Uhr  
Paul Flöck  
Stefan Zander – zugleich Fraktions-  
vorsitzender der FWG  
Andreas Blomeier – zugleich Fraktions-  
vorsitzender der WWG –  
Marc Probst

entschuldigt fehlte das Mitglied des  
Bau-, Planungs- und Wegeausschusses:

Christian Nachtsheim

entschuldigt fehlten die Fraktionsvorsitzenden:

Ursula Werner-Gibbert – CDU –  
Frank Röder – SPD –

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden sowie die Zuhörer.  
Anträge zur Änderung oder Erweiterung der Tagesordnung wurden nicht gestellt.

### **TAGESORDNUNG:**

1. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
2. Umrüstung der Heizungsanlage der Goloring-Halle auf Gasbetrieb
3. Erweiterung Bebauungsplan „Am Greinshof TB II“;  
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b Baugesetzbuch
4. Beratung über Bauangelegenheiten
5. Beratung über „Kunst am Bau“ bei dem Bürgerzentrum
6. Verschiedenes, Anregungen und Wünsche

1. **Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik**

Der Vorsitzende stellte die Form der Umrüstung vor. Es wird ein Austausch der Leuchtmittel sein.

Zuerst werden 6 Leuchten umgerüstet, um dann zu erkennen auf welche Lumenstärke und Leuchtfarbe umgestellt wird. Derzeit liegt ein Angebot der Firma Tidanis vor. Sobald die Entscheidung getroffen wurde welche Leuchtmittel eingebaut werden, soll ein weiteres Angebot eingeholt werden.

2. **Umrüstung der Heizungsanlage der Goloring-Halle auf Gasbetrieb**

Dem Ausschuss wurde das Angebot der EVM unterbreitet. Weiterhin wurde das Angebot der Firma Bognitz besprochen.

Der Ausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Umrüstung.

Die EVM muss genommen werden.

Ein weiteres Vergleichsangebot für die Umrüstung soll eingeholt und mit der Firma Bognitz nachverhandelt werden.

3. **Erweiterung Bebauungsplan „Am Greinshof TB II“;  
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b Baugesetzbuch**

Nach Darlegung des Bebauungsplanes und kurzer Erläuterung empfiehlt der Ausschuss dem Ortsgemeinderat diesem Antrag zuzustimmen.

4. **Beratung über Bauangelegenheiten**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde durch den Vorsitzenden die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

5. **Beratung über „Kunst am Bau“ bei dem Bürgerzentrum**

Nach einer Diskussion über die Vorlage des Künstlers Nettlich Metallformen empfiehlt der Ausschuss dem Ortsgemeinderat dieser Entwurfsskizze so zuzustimmen.

6. **Verschiedenes, Anregungen und Wünsche**

Es wurde eine Bauvoranfrage für Wohnmobilstellplätze eingereicht.

Da der Vorsitzende hierzu befangen ist, wurde durch den 3. Beigeordneten Heinz Kaspers dieser Punkt beraten.

Folgendes Ergebnis wurde festgestellt:

- a) Es muss geprüft werden, ob es nur Stellplätze, Campingplätze sind. Über die Nutzung soll eine eindeutige Aussage durch den Antragsteller getroffen werden.
- b) Das Befahren des Weges „Am grauen Wäldchen“ ist nur ein landwirtschaftlicher Weg. Welche Änderung der Nutzung muss erfolgen?

Ist der Weg für die Lasten ausgelegt?  
Kann Begegnungsverkehr stattfinden?

- c) Da es sich hierbei um Ackerland handelt, soll in Verbindung mit der Kreisverwaltung geprüft werden, ob dieses Vorhaben Aussichten auf Umsetzung hat.

Die Empfehlung lautet: Der Ortsgemeinderat soll nach Beantwortung der oben genannten Fragen, die Bauvoranfrage zur weiteren Beratung vorgelegt werden.

Die Sitzung wurde um 20:15 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende zu TOP 1 – 5)

---

W. Hain, Ortsbürgermeister zgl. Schriftführer

Der Vorsitzende zu TOP 6)

---

Heinz Kaspers, 3. Beigeordneter