

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung: 28.01.2025**

**Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21:45 Uhr**

**Sitzungsort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Wolken,  
Hauptstr. 24, 56332 Wolken**

**Tagesordnung:**

---

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2025  
**Wolken/2025/003**
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Wolken für das Haushaltsjahr 2025  
**Wolken/2025/004**
- 3 Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Ortsgemeinde Wolken sowie Erteilung der Entlastung für das Haushaltsjahr 2023  
**Wolken/2025/005**
- 4 Bauantrag für den Umbau eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Wolken, Flur 4, Flurstück 83/2  
**Wolken/2025/001**
- 5 Bauantrag für den Umbau einer Garage zu Wohnfläche sowie den Neubau einer Gargae in der Gemarkung Wolken, Flur 4, Flurstück 15/3  
**Wolken/2025/002**
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Wartungsarbeiten in der Kita Wolken und der Goloringhalle Wolken  
**Wolken/2025/007**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Fahrzeug  
**Wolken/2025/008**
- 8 Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Norbert Rausch, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Herr Ortsbürgermeister Rauch plante die Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung.

Die von Herrn Ortsbürgermeister Rausch beantragte Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig abgelehnt. Die Tagesordnungspunkte fanden entsprechend der Reihenfolge in der Einladung statt.

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 1

Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2025

**Beschluss:**

Entfällt

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt

**Begründung:**

Entfällt

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Es wurden keine Vorschläge der Einwohner zum Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2025 eingereicht.

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 2

**Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Wolken für das Haushaltsjahr 2025**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025 in der vorgelegten Form.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 3

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt

**Begründung:**

Der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2025 liegen den Ratsmitgliedern vor.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Herr Ortsbürgermeister Rausch informiert über die vorangegangene Beratung im Haupt- und Finanzausschuss und weist insbesondere auf die Erhöhung der Hebesätze für Grundsteuer A und B hin.

Er erläutert verschiedene Einsparungen.

Frau Bürgermeisterin Laymann nimmt Stellung zu Rückfragen aus dem Ortsgemeinderat.

# Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 3

**Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Ortsgemeinde Wolken sowie Erteilung der Entlastung für das Haushaltsjahr 2023**

## **Beschluss:**

a) Der Ortsgemeinderat stellt den Jahresabschluss der Ortsgemeinde Wolken für das Haushaltsjahr 2023 gem. § 114 Abs. 1 GemO fest.

b) Der Ortsgemeinderat beschließt dem Ortsbürgermeister, den Ortsbeigeordneten sowie der Bürgermeisterin und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Ausschließungsgründe liegen vor. Der Erste Beigeordnete Herr Bernhard Maas und Frau Bürgermeisterin Laymann nehmen im Zuhörerraum Platz.

## **Begründung:**

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2023 erfolgte am 19.12.2024. Es ergaben sich keine Beanstandungen. Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat den Jahresabschluss gem. § 114 Abs. 1 GemO mit folgendem Ergebnis festzustellen:

### a) Feststellungen zur Ergebnisrechnung:

Gesamterträge	1.635.235,60	Euro
Gesamtaufwendungen	-1.571.789,58	Euro
Saldo (Überschuss / Fehlbetrag (-))	63.446,02	Euro

### Ergebnisverwendung:

Der Überschuss ist gemäß § 18 GemHVO auf neue Rechnung vorzutragen.

### b) Feststellungen zur Finanzrechnung:

ordentliche / außerordentliche Einzahlungen	1.441.447,18	Euro
ordentliche / außerordentliche Auszahlungen	-1.469.651,18	Euro

ZW-Summe (Überschuss / Fehlbetrag (-))	-28.204,00	Euro
Auszahlung zur Tilgung von Investitionskrediten <sup>1</sup>	-23.680,07	Euro
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	297.826,89	Euro
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-935.704,65	Euro
ZW-Summe (Überschuss / Fehlbetrag (-))	-637.877,76	Euro
Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten	0,00	Euro
Saldo (Überschuss / Fehlbetrag (-) insgesamt)	-689.761,83	Euro

Der Saldo aus durchlaufenden Geldern weist zum 31.12.2023 einen Wert von -5.643,30 € aus.

Ergebnisverwendung:

Mit der Finanzrechnung 2023 betragen die „liquiden Mittel“ der Ortsgemeinde 11.276,47 €.

### c) Feststellungen zur Schlussbilanz:

Die Schlussbilanz schließt in Aktiva und Passiva mit einer Bilanzsumme von 5.687.631,43 € ab.

Hiervon entfallen auf:

Aktiva		Passiva	
Anlagevermögen	5.603.200,05 €	Eigenkapital	2.196.960,24 €
Umlaufvermögen	82.888,30 €	Sonderposten	3.038.280,73 €
Rechnungsabgrenzungsposten	1.543,08 €	Rückstellungen	53.040,00 €
		Verbindlichkeiten	399.350,46 €

In Übereinstimmung mit der Ergebnisrechnung weist die Schlussbilanz auf der Passivseite einen Jahresüberschuss von 63.446,02 € aus, der auf neue Rechnung vorzutragen ist. Weitere Änderungen zum Eigenkapital wurden nicht bilanziert.

Im Vergleich zum Vorjahr erhöht sich die Eigenkapitalquote von 38,29 % auf 38,63 %.

Der Ortsbürgermeister, die Ortsbeigeordneten sowie die Bürgermeisterin und die Beigeordneten der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel sind gemäß § 22 Gemeindeordnung (GemO) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, sofern sie eine der vg. Funktionen in dem entsprechenden Rechnungsjahr ausgeübt haben. Bei den Orts-/Beigeordneten setzt dies voraus, dass sie den Orts-/Bürgermeister tatsächlich vertreten haben. Sind der Ortsbürgermeister und alle Ortsbeigeordneten auszuschließen, führt das älteste Ratsmitglied den Vorsitz. Hat nur einer oder keiner der Ortsbeigeordneten diese Funktion ausgeübt, gilt die Vertretungsregelung des § 50 Absatz 2 GemO. Der Ausschluss gemäß § 22 GemO gilt auch für Verwandte der o.g. Amtsträger.

Die Beschlussfassungen über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Entlastung von Bürgermeister und Beigeordneten haben getrennt voneinander zu erfolgen und dürfen daher nicht gemeinsam abgestimmt werden (vgl. § 114 Absatz 1 GemO).

<sup>1</sup> Gemäß § 18 Abs. 2 Ziff. 2 ist die Finanzrechnung ausgeglichen, wenn der Saldo der ordentlichen u. außerordentlichen Ein- und Auszahlungen ausreicht, um die Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von Investitionskrediten zu decken.

<sup>1</sup> Gemäß § 18 Abs. 2 Ziff. 2 ist die Finanzrechnung ausgeglichen, wenn der Saldo der ordentlichen u. außerordentlichen Ein- und Auszahlungen ausreicht, um die Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von Investitionskrediten zu decken.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses fand am 28.01.2025 um 19:00 Uhr statt. Den Vorsitz übernahm Frau Karola Baulig. Frau Baulig informiert über die Beratung des Ausschusses.

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 4

**Bauantrag für den Umbau eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Wolken,  
Flur 4, Flurstück 83/2**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Ausschließungsgründe liegen vor. Das Ratsmitglied Herr Patrick Wehnert nimmt im Zuhörer-  
raum Platz.

**Begründung:**

Das betroffene Grundstück ist im Flächennutzungsplan als „Mischbaufläche“ ausgewiesen und liegt im Innenbereich, so dass das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen ist. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, nach der Bauweise und nach der Grundstücks-fläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Außerdem müssen die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Geplant ist der Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses.

Zudem soll das bestehende Dach abgetragen werden.

Das Obergeschoss wird erhöht und der Dachstuhl auf einem 50 cm hohen Drempel, mit geringer Dachneigung ausgeführt werden. Die derzeitige Firsthöhe wird mit der Baumaßnahme nicht überschritten.

Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks sind als Anlage zur Information beigefügt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 5

**Bauantrag für den Umbau einer Garage zu Wohnfläche sowie den Neubau einer Garage in der Gemarkung Wolken, Flur 4, Flurstück 15/3**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 Baugesetzbuch zum Bauantrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt

**Begründung:**

Das betroffene Grundstück ist im Flächennutzungsplan als „Mischbaufläche“ ausgewiesen und liegt im Innenbereich, so dass das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen ist. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, nach der Bauweise und nach der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Außerdem müssen die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Bauherren planen die bestehende Garage eines Einfamilienhauses zu Wohnfläche umzubauen.

Zudem soll eine neue Garage mit zwei Stellplätzen errichtet werden.

Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks sind als Anlage zur Information beigefügt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 6

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Wartungsarbeiten in der Kita Wolken und der Goloringhalle Wolken**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt:

- a) Die Wartungsarbeiten für die Einzelraumlüfter in der Kita Wolken an die Fa. Söhn Haustechnik GmbH, Dümmelsweg 1, 56299 Ochtendung entsprechend des Angebotes für fünf Jahre zu vergeben.
- b) Die Wartungsarbeiten für die Heizung der Kita Wolken an die Fa. Söhn Haustechnik GmbH, Dümmelsweg 1, 56299 Ochtendung entsprechend des Angebotes für fünf Jahre zu vergeben.
- c) Die Wartungsarbeiten für die Lüftungsanlage der Goloringhalle Wolken an die Fa. Klaus Heuser Heizung – Lüftung GmbH, August-Borsig-Straße 9, 56070 Koblenz entsprechend des Angebotes für vier Jahre zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt

**Begründung:**

Die Wartungsarbeiten sind für die Betriebssicherheit und Aufrechterhaltung der Gewährleistung notwendig.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 7

Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Fahrzeug

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt die Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Fahrzeuges zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt

**Begründung:**

Entfällt

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Es sollen verschiedene Angebote eingeholt werden und zwischen Kauf, Finanzierung und Leasing abgewogen werden.

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 28.01.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 8

Mitteilungen und Anregungen

**Beschluss:**

Entfällt

**Abstimmungsergebnis:**

Entfällt

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt

**Begründung:**

Entfällt

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Herr Ortsbürgermeister Rausch informiert wie folgt:

- Die Arbeiten bezüglich des Wasserschadens in der Kindertagesstätte Wildwiese begannen am 27.01.2025
- Mit der Firma Künstler finde ein Termin zur Abnahme der Sporthalle, sowie der Kindertagesstätte Wildwiese statt.
- Preisanpassung der Firma KEVAG-Telekom bezüglich des Hotspottes
- laufende Kosten für den Kopierer. Vertragslaufzeit noch bis 30.04.2026
- Abrechnung der Baukosten für den Ausbau „Bassenheimer Straße“ für das Jahr 2024
- Anteil der Ortsgemeinde den Wiederkehrenden Beiträgen aufgrund gemeindeeigener Grundstücke
- Bepflanzung der Bassenheimer Straße
- Anpassung der Gebühren zu Anmietung der Gemeinderäumlichkeiten
- Anpassung der Getränke Preise in der Dorfkneipe
- Der Glasschaden an der Bushaltestelle werde von der Versicherung übernommen
- Im Februar 2025 finde ein Begehungstermin der gemeindeeigenen Gebäude mit der Versicherung statt.
- Rückmeldung zum vermuteten aber nicht vorhandenen Wasserschaden an den Toiletten der Goloring-Halle

Der Ortsgemeinderat erkundigt sich bei Herrn Ortsbürgermeister Rausch zu folgenden Themen:

- separater Zähler an den Trocknungsgeräten in der Kindertagesstätte Wildwiese. Möglichkeit der Abrechnung der Stromkosten mit der Versicherung.
- Mehrkosten für den Ausweichraum der Kindertagesstätte Wildwiese im Gesellschaftsraum. Möglichkeit der Kostenabrechnung mit der Versicherung

Frau Bürgermeisterin Laymann lädt zur Sitzung des Schulträgerausschusses der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel am 13.03.2025 um 17:30 Uhr ein.