

# Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Beginn der Sitzung:** 19:30 Uhr

**Ende der Sitzung:** 21:15 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal des Bürgerhauses Wolken,  
Hauptstr. 24, 56332 Wolken

## Tagesordnung:

- 1 Vorstellung der Konzeption "Minihaus Siedlung Morbachshof" sowie der Umgestaltung der Hofanlage Jakobs in Wolken
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Wolken  
**Wolken/2025/026**
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Wolken  
**Wolken/2025/027**
- 4 Bauanträge und Bauvoranfragen; Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Offen- & Aktivstalls für Pferde in der Gemarkung Wolken, Flur 1, Flurstück 50  
**Wolken/2025/023**
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Dorfmoderation im Dorferneuerungsprogramm  
**Wolken/2025/028**
- 6 Durchführung des § 94 Abs. 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;  
Annahme/Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen  
**Wolken/2025/025**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2024 nach Aufstellung der Jahresrechnung  
**Wolken/2025/024**
- 8 Mitteilungen und Anregungen

Der Vorsitzende, Norbert Rausch, eröffnet den öffentlichen Sitzungsteil und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat form- und fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

# **Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 1

Vorstellung der Konzeption "Minihaus Siedlung Morbachshof" sowie der Umgestaltung der Hofanlage Jakobs in Wolken

## **Beschluss:**

Entfällt.

## **Abstimmungsergebnis:**

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

Entfällt.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende begrüßt Frau Jakobs-Thuir und übergibt ihr das Wort.  
Frau Jakobs-Thuir stellt das private Vorhaben zur Errichtung einer Tiny-House-Siedlung Morbachshof kurz vor und erläutert auf Nachfragen die bisherige Planung.  
Aus der Mitte des Ortsgemeinderates wird vorgeschlagen, in einer der nächsten Ratssitzungen das Vorhaben konzeptionell mit einer Planskizze des damit betrauten Architekturbüros anhand einer Präsentation erneut vorzustellen. Frau Jakobs-Thuir stimmt dem zu.  
Herr Rausch bedankt sich für die Vorstellung und erläutert kurz das verwaltungsmäßige Vorgehen bei einem solchen Projekt.

# Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 2

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Wolken

## **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt die Änderung der Friedhofssatzung in der vorgelegten Fassung.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

Ziel der Anpassung ist es, die Friedhofssatzung neu zu strukturieren. Des Weiteren sollen die Maße der Gräber angepasst werden.

Zusätzlich soll das Thema Urnenwand, anonyme Bestattung und teilanonyme Bestattung festgelegt werden.

Zu allen Themen hatte sich der Ausschuss für Dorfentwicklung, Bauwesen und Infrastruktur gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss zu einer Begehung des Friedhofes am 22.07.2025 getroffen.

Die Gebührensatzung ist aufgrund zwischenzeitlicher Preissteigerungen und neuer Formen der Beerdigung ebenfalls anzupassen.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.



# Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 3

**Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Wolken**

## **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt die Friedhofsgebührensatzung in der vorgelegten Fassung, mit der Maßgabe, die Gebührensätze zu Ziffer II Nr. 1 Doppelbuchstabe aa) auf 1.200 € und zu Ziffer II Nr. 2 Doppelbuchstabe aa) auf 70,00 € festzusetzen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 2 Enthaltung 1

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

Ziel der Anpassung ist es, die Friedhofssatzung neu zu strukturieren. Des Weiteren sollen die Maße der Gräber angepasst werden.

Zusätzlich soll das Thema Urnenwand, anonyme Bestattung und teilanonyme Bestattung festgelegt werden.

Zu allen Themen hatte sich der Ausschuss für Dorfentwicklung, Bauwesen und Infrastruktur gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss zu einer Begehung des Friedhofes am 22.07.2025 getroffen.

Die Gebührensatzung ist aufgrund zwischenzeitlicher Preissteigerungen und neuer Formen der Beerdigung anzupassen.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Ortsgemeinderat berät sich über die Höhe der Gebührensätze. Gegenüber der Entwurfsfassung der Friedhofsgebührensatzung wird sich auf eine Anpassung der Beträge bei der

Verleihung des Nutzungsrechtes an Berechtigte für eine Doppelwahlgrabstätte (Ziffer II Nr. 1 Doppelbuchstabe aa)) von 1.000,00 € auf 1.200,00 € und für die Verlängerung des entsprechenden Nutzungsrechtes für eine Doppelwahlgrabstätte (Ziffer II Nr. 2 Doppelbuchstabe aa) von 50,00 € auf 70,00 € verständigt.

Sodann wird die Friedhofsgebührensatzung in der vorgelegten Form mit den Anpassungen zur Abstimmung gestellt.

# **Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 4

**Bauanträge und Bauvoranfragen; Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Offen- & Aktivstalls für Pferde in der Gemarkung Wolken, Flur 1, Flurstück 50**

## **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 Baugesetzbuch zur Bauvoranfrage zu erteilen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 2

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

Das betroffene Grundstück ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für Landwirtschaft“ ausgewiesen und liegt im Außenbereich, so dass das Vorhaben nach § 35 Baugesetzbuch zu beurteilen ist. Während bei privilegierten Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Baugesetzbuch zu prüfen ist, ob öffentliche Belange entgegenstehen, sind sonstige Vorhaben nach § 35 Absatz 2 Baugesetzbuch schon dann unzulässig, wenn sie öffentliche Belange nur beeinträchtigen.

Eine Privilegierung liegt nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch unter anderem vor, wenn das Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Beantragt wird die Errichtung eines landwirtschaftlichen Offen- und Aktivstalls für Pferde.

Ein Lageplanauszug des betroffenen Grundstücks ist als Anlage zur Information beigefügt.

Die Entscheidung über das Einvernehmen obliegt der Ortsgemeinde Wolken.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Ortsbürgermeister Rausch beantragt zum Schutz schützenswerter personenbezogener Daten, für die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung herzustellen.

Der Beschluss hierzu erfolgt mit 10 Ja-Stimmen bei 4 Gegenstimmen.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Nach erfolgter Beratung wird die Öffentlichkeit der Sitzung wiederhergestellt.

Der Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

# **Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 5

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Dorfmoderation im Dorferneuerungsprogramm**

## **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Wolken beschließt:

- a) die Durchführung einer Dorfmoderation und Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
- b) die Stellung entsprechender Zuwendungsanträgen im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms 2026

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 3 Enthaltung 0

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

Im Rahmen der Teilnahme an dem Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ wurde von Seiten der Kommission nahegelegt, das Dorferneuerungskonzept aus dem Jahre 2002 fortzuschreiben. Für diese Fortschreibung ist nach den Richtlinien zunächst die Durchführung einer Dorfmoderation in die Wege zu leiten.

Im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms 2026 sollen entsprechende Zuwendungsanträge gestellt werden, die Förderquote beträgt jeweils 90 % der zuwendungsfähigen Kosten. Für die Dorfmoderation wird die Fördersumme auf maximal 15.000,00 € und für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes auf maximal 10.000,00 € festgesetzt.

Es wurden bereits bei 3 Fachbüros Angebote angefragt. Zwei Büros haben aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgegeben.

Das Büro Stadt-Land-plus hat mit Schreiben vom 24.07.2025 Honorarangebote für die Dorfmoderation i. H. v. 16.643,34 € (Brutto) sowie für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes i. H. v. 13.494,60 € abgegeben. Die Beauftragung erfolgt erst wenn ein entsprechender Bewilligungsbescheid des Landes RLP vorliegt.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung durch Herrn Ortsbürgermeister Norbert Rausch.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende führt aus, dass die Durchführung einer Dorfmoderation und auch die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes selbstredend mit Aufwand für die alle Beteiligten verbunden ist.

Aus der Mitte des Rates wird in Frage gestellt, ob dieser Aufwand angesichts weiterer geplanter Projekte in den nächsten Jahren nicht zu groß werde.

Beigeordneter Maas erläutert die Vorgehensweise der Dorfmoderation und teilt mit, dass für diese vier Themenrunden vorgesehen seien. Die Themensammlung erfolge zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern.

In der anschließenden Beratung werden Fragen der Ratsmitglieder zum Ablauf der Dorfmoderation und Umsetzung der darin erzielten Ergebnisse von dem Vorsitzenden und dem Beigeordneten Maas beantwortet.

# **Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 6

Durchführung des § 94 Abs. 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz;  
Annahme/Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen

## **Beschluss:**

Der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen wird zugestimmt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Der Vorsitzende verweist auf § 22 GemO, übergibt den Vorsitz für diesen Tagesordnungspunkt an den Beigeordneten Bernhard Maas und nimmt im Zuhörerraum Platz.

## **Begründung:**

§ 94 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) i. V. m. § 24 Abs. 3 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) regelt das Verfahren zur Einwerbung, Annahme und Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen ab der Wertgrenze von 100,00 Euro im Einzelfall. Dies gilt nicht in Zweifelsfällen und sobald die Summe der Einzelzuwendungen eines Gebers in einem Haushaltsjahr diese Wertgrenze übersteigt.

Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet gem. § 94 Abs. 3 GemO der Ortsgemeinderat. In der Hauptsatzung ist die Entscheidung über die Annahme bis zu einem Einzelbetrag von 20.000,00 Euro auf den Haupt- und Finanzausschuss übertragen.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

# Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Wolken

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 7

**Beratung und Beschlussfassung über die über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2024 nach Aufstellung der Jahresrechnung**

## **Beschluss:**

Für die erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2024 besteht ein dringendes Bedürfnis; sie sind unabweisbar. Die Deckung ist gewährleistet.

Der Ortsgemeinderat erteilt hierzu seine Zustimmung gemäß § 100 GemO.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

## **An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

## **Begründung:**

### **DK 1 – Deckungskreis Teilhaushalt 1**

Ansatz: 60.800,00 €  
Überschreitung: 14.725,05 €

#### Erläuterung:

Die Aufwendungen für Strom und Gas für das Gebäude Hauptstraße 88 sind im Jahr 2024 über das Niveau von 2023 gestiegen. Es wurde mit einem Rückgang der Kosten gerechnet. Allerdings erfolgte auch die Abrechnung für das Jahr 2022 im Bereich Strom (2.400 €).

Darüber hinaus sind Mehraufwendungen im Bereich der Unterhaltung und Bewirtschaftung bei den Objekten Hauptstraße 88 und Bürgerzentrum entstanden. Die höheren Bewirtschaftungskosten sind auf die Abrechnung des Ausbaubeitrages für die Straßensanierung zurückzuführen. Die Abrechnung in 2024 war nicht im Haushalt eingeplant und betrifft insoweit alle Gebäude der Ortsgemeinde.

Ein Teil der Überschreitungen konnte durch Minderaufwendungen im Deckungskreis finanziert werden.

Die Überschreitung im DK 1 kann entsprechend durch Minderaufwendungen im DK 2 (Aufwendungen Teilhaushalt 2) gedeckt werden.

#### **DK 4 – Deckungskreis Teilhaushalt 4**

Ansatz: 54.790,00 €  
Überschreitung: 37.526,37 €

##### Erläuterung:

Die Aufwendungen für Strom und Gas für die Goloring-Halle liegen im Jahr 2024 leicht über dem Niveau von 2023. Es wurde mit einem deutlichen Rückgang der Kosten gerechnet. Der Planansatz beträgt 22.000 € die tatsächlichen Kosten belaufen sich auf 55.000 €. Es wurden die Abrechnungen 2023 (Strom) und 2024 gebucht. Durch die Umrüstung der Heizungsanlage ist für die kommenden Jahre mit niedrigeren Energiekosten zu rechnen. Darüber hinaus sind Mehraufwendungen im Bereich der Unterhaltung und Bewirtschaftung bei den Objekten Goloring-Halle und Sportplatz entstanden. Die höheren Bewirtschaftungskosten sind auf die Abrechnung des Ausbaubeitrages für die Straßensanierung zurückzuführen. Die Abrechnung in 2024 war nicht im Haushalt eingeplant und betrifft insoweit alle Gebäude der Ortsgemeinde.

Ein Teil der Überschreitungen konnte durch Minderaufwendungen im Deckungskreis finanziert werden.

Die Überschreitung im DK 4 kann entsprechend durch Minderaufwendungen im DK 2 (Aufwendungen Teilhaushalt 2) gedeckt werden.

#### **DK 5 – Deckungskreis Teilhaushalt 5**

Ansatz: 1.070.700,00 €  
Überschreitung: 9.082,94 €

##### Erläuterung:

Die Zinsaufwendungen im Rahmen der Verzinsung der Einheitskasse waren in Höhe von 1.000 € pauschal im Haushaltsplan vorgesehen. Die Verzinsung richtet sich nach dem Euribor-Zinssatz. Aufgrund des deutlichen Anstiegs der Zinsen ab Mitte 2023 und einem schlechteren Kapitalstand durch die Vorfinanzierung der Investitionen über das Jahr stiegen die tatsächlichen Zinsaufwendungen im Jahr 2024 auf 11.986,65 €.

Ein Teil der Überschreitungen konnte durch Minderaufwendungen im Deckungskreis finanziert werden.

Die Überschreitung im DK 5 kann entsprechend durch Minderaufwendungen im DK 2 (Aufwendungen Teilhaushalt 2) gedeckt werden.

#### **DK 8 – Deckungskreis Investitionen Teilhaushalt 1**

Ansatz: 1.000,00 €  
Überschreitung: 156.630,48 €

##### Erläuterung:

Im Bereich des Bauhofs erfolgten Auszahlungen für die Anschaffung von einem Hochlader Kipper (4.354,66 €) sowie Freischneider (1.279,85 €), Gabelhubwagen (520,67 €) und einem Erdbohrer (1.538,67 €). Im Haushalt waren lediglich 1.000 € für Investitionen im Bereich des

Bauhofs vorgesehen. Weiterhin erfolgte die Rückabwicklung eines Grundstücks aus dem Neubaugebiet „Erweiterung Lange Fuhr“ (147.180,00 €), welches in 2025 wieder verkauft werden soll.

Die Überschreitung im DK 8 kann entsprechend durch Minderauszahlungen im DK 10 (Investitionen Teilhaushalt 3) gedeckt werden.

## **Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Entfällt.

**Niederschrift über die Sitzung  
des Ortsgemeinderates  
der  
Ortsgemeinde Wolken**

**Öffentliche Sitzung:** 26.08.2025

**Tagesordnungspunkt-Nr.:** 8

Mitteilungen und Anregungen

**Beschluss:**

Entfällt.

**Abstimmungsergebnis:**

**An der Abstimmung nehmen nicht teil (inkl. Grund):**

Entfällt.

**Begründung:**

Entfällt.

**Erläuterung zur Beratung und Beschlussfassung:**

Der Vorsitzende informiert über:

- a) eine am 29.08.2025 stattfindende kleine Feierstunde mit den Arbeitern der Tiefbaufirma Alsdorf, alle an der Maßnahme beteiligten Institutionen und Partner sowie der Wolkener Bürgerschaft anlässlich des baldigen Abschlusses der Sanierung der Bassenheimer Straße
- b) die stattgefundene Ferienfreizeit die trotz räumlicher Schwierigkeiten sehr gut angenommen wurde
- c) die erfolgte Reparatur der Spülmaschine in der Goloringhalle
- d) die Höhe der festgesetzten VG- Umlage i.H.v. rund 540.000 € und Kreisumlage i.H.v. rund 805.000 €

- e) den Stand der Sanierung der Kindertagesstätte und den Verzug im Zeitplan, da eine bauausführende Firma entgegen der Planung in den Sommerferien nicht gearbeitet hat.

Aus der Mitte des Ortsgemeinderates wird auf eine etwaige fehlerhafte Hausnummernvergabe in der Bassenheimer Straße hingewiesen.